

ח' אדר ב תשפ"ב
11 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0073 תאריך: 09/03/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/בריכת שחיה	ימנר מירב	המצביאים 59	0842-090	22-0213	1
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קידר מבנים בע"מ	רש"י 15	0078-002	22-0165	2
5	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		עיר שמש 34	0978-034		3
6	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		פן אלכסנדר 8	1298-008		4
7	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		מגידו 3	0311-003		5

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0213	תאריך הגשה	07/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	בריכת שחיה

כתובת	המצביאים 59 רחוב צה"ל 90	שכונה	צהלה
גוש/חלקה	363/6336	תיק בניין	0842-090
מס' תב"ע	תמא/1, תגפ3336, ע1, 958, 3450, 2754	שטח המגרש	530

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ימנר רועי	רחוב מרסל ינקו 8, תל אביב - יפו 6941320
מבקש	ימנר מירב	רחוב מרסל ינקו 8, תל אביב - יפו 6941320
בעל זכות בנכס	יאס יחזקאל	רחוב המצביאים 59, תל אביב - יפו 6993500
בעל זכות בנכס	יאס זהבה ברכה	רחוב המצביאים 59, תל אביב - יפו 6993500
עורך ראשי	פרטוש עודד	רחוב הרב מוהליבר שמואל 11, פתח תקווה 4959032
מתכנן שלד	פרטוש עודד	רחוב הרב מוהליבר שמואל 11, פתח תקווה 4959032

מהות הבקשה: (נעמי מוסקוביץ)

מהות עבודות בניה
<p>הקמת בריכת שחייה לא מקורה במרווח הקדמי לרח' צה"ל בשטח של כ-34 מ"ר וחדר מכונות תת קרקעי בשטח של כ-4.50 מ"ר בבניין מגורים קיים, בן 2 קומות וניצול חלל הגג הרעפים מעל מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג'). הבקשה כוללת: הסדרת מעקה בטיחות בגובה 1.50 מ' ובמרחק של בין 1.10 מ' ל-2.0 מ' מהבריכה.</p> <p>הערה: ניתן לעורכת הבקשה האפשרות לתקן את התכנית ולהעביר את הבריכה במרווח הצדדי-המערבי, אך סירבה בטענה שבמגרש הגובל לצד המערבי של המגרש הנדון (בכתובת המצביאים 57) אושרה בריכת שחיה בחזית לרח' המצביאים. יש לציין שבריכת שחיה אצל השכנים ברח' המצביאים 57 אושרה בשנת 2016, לפני שהוועדה אישרה את הנחיות המרחביות.</p> <p style="text-align: right;">מצב קיים:</p>
<p>מדובר במגרש פינתי הפונה לכיוון מזרחי לרח' צה"ל ולכיוון דרומי לרח' המצביאים. על המגרש קיים בניין מגורים בן 2 קומות עם גג רעפים וניצול חללו מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג').</p>

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
02-1065	שינויים בקומות ובחזיתות, הריסת תקרת רביץ של קומת הקרקע ובמקומה הקמת כיפה דקורטיבית (לוחות גבס) עם תאורות חשמליות ומעליה גג בטון משופע, בניית עמודי בטון נוספים לתמיכת הפרגולה בחזית הקדמית, שינויים בפיתוח השטח כולל הקמת פילר חשמל ומים בגדר הקדמית בבניין קיים בן 2 קומות מעל מרתף וניצול חלל הרעפים - קוטג'.	02/10/2002	02-0777
99-1841	שינויים בקומת הקרקע, בניית מרתף בהיקף קומת הקרקע, תוספת בניה בקומה א', בניית גג רעפים וניצול חלל הגג לבניין קיים בן 2 קומות - קוטג'.	15/06/2000	00-0544
	הקמת מחסן במרווח הצדדי והאחורי עבור בניין מגורים בן 2 קומות.	02/07/1979	159
	תוספת מרפסת לבניין בקומה א' וסגירת מרפסת בקומה ב'.	26/7/1976	362
	תוספת בניה בבניין מגורים קיים בן קומה, הוספת קומה א' עם גג רעפים ללא ניצול חללו.	04/12/1972	654

תביעות משפטיות	13/06/2001	עבודה אסורה (בסטייה מהיתר) מספר תיק: 41-1-2000-0217 מספר תביעה: 1 הועבר לבית משפט
----------------	------------	---

בעלויות:

לפי נסח טאבו הנכס רשום בבעלות פרטית .
הבקשה הוגשה בחתימת הבעלים הרשומים בטאבו (המבקשים הינם רשומים בהערת אזהרה לפי סעיף 126) .
נשלחו הודעות לחלקות הגובלות לפי תקנה 36 ב' ובהתאם להוראות תב"ע 2754 ולא התקבלו התנגדויות.

אגף הנכסים ע"י מירי גלברט מתאריך 31/10/2021:
לקה 363 בגוש 6336 בבעלות פרטית.
אין מניעה לאשר את הבקשה

התאמה לתב"ע (תכנית 2754 אזור צהלה)

מיקום	מותר	מוצע	סטייה
מיקום	הקמת בריכת שחיה בכל תחום המגרש כולל קו בניין 0 מ'	הבריכה מוצעת במרווח הקדמי הפונה לרח צה"ל, במרחק של כ-1.16 מ' מגבול המגרש הקדמי לרח' צה"ל ובמרחק של כ-3.55 מ' מגבול המגרש הצדדי צפוני.	לפי הנחיות מרחביות לא תוקם בריכת שחיה במרווח הקדמי.
שטח	לא קובעת	כ-34 מ"ר	הוצגו פרטי הבריכה
מתקנים טכניים		חדר מכונות תת קרקעי בשטח של 4.50 מ"ר	
גדר בטיחות	1.10 מ'	1.50 מ'	0.40 מ' מעבר למותר
התאמה להנחיות המרחביות	לפי הנחיות מרחביות בריכת שחיה תותר במרווח האחורי או הצדדי	בריכת שחיה מוצעת במרווח הקדמי במרחק של כ-1.16 מ' מגבול המגרש לרח' צה"ל	מיקום הבריכה בניגוד להנחיות המרחביות, לא ניתן להמליץ. כ"כ אין הצדקה תכנונית להמליץ לאשר את הבריכה במרווח הקדמי שרוחבו כ-6 מ' כאשר המרווח הצדדי- מערבי הינו ברוחב של כ-7 מ' (נמדד בין גבול המגרש לקיר הבניין).

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן
הקמת בריכת שחיה במרווח הקדמי בניגוד להנחיות מרחביות.	+	
פיתוח שטח /גדרות	+	
בריכות שחיה	+	

הערות נוספות:

יש לציין שהכניסה לבניין שבנדון הינה מרחוב המצביאים ובנוסף קיים שער כניסה למגרש מרח' צה"ל.
כעת שעל מרח' צהלה מהווה כניסה נפרדת לשטח סביב הבריכה המגודר בגדרות בטיחות בגובה 1.50 מ'.

כ"כ יש לציין שבמגרש הסמוך לצד המערבי של המגרש הנדון, ברח' המצביאים 57 פינת רח' ברק 43, אושרה בתאריך 17/2/2016 הקמת קוטג' חדש עם בריכת שחיה במרווח הקדמי לרח' המצביאים. אישור לבריכה ניתן לפני אישור הנחיות המרחביות ע"י הועדה המקומית בתאריך 16/2/2021.

חוו"ד מכון רישוי

מרינה נלקין 15/02/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי מרינה נלקין

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש. העצים המבוקשים לכריתה אינם בוגרים כהגדרתם בחוק. עצים 30 ו-31 במדרכה הציבורית מאושרים לשימור על פי הנחיית אגרונום מכון הרישוי בתנאי שהגדר הקדמית בקרבתם תשמר ובניית קיר הבריקה המזרחי ב-4 המטרים הקרובים לעץ 31 לא תהיה בחפירה פתוחה, אלא בקירות דיפון בלבד. כל זאת הוצג בתכנית ונוספו תנאים לנושא זה בהיתר. ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים. המלצה: לאשר את הבקשה.

סיכום מכון הרישוי**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
6	מקדמיה רבועה	6.0	16.0	3.0	כריתה	
7	מללויקה מינים שונים	6.0	13.0	1.0	כריתה	
8	מללויקה מינים שונים	5.0	13.0	1.0	כריתה	
9	ברוש מצוי	5.0	10.0	5.0	כריתה	
10	ברוש מצוי	5.0	12.0	5.0	כריתה	
11	ברוש מצוי	5.0	14.0	5.0	כריתה	
12	ליציי	4.0	13.0	4.0	כריתה	
13	לגרטרמיה הודית	6.0	15.0	2.0	כריתה	
14	ברכיטון צפצפתי	6.0	12.0	5.0	כריתה	
30	זית אירופי	8.0	44.0	3.0	שימור	20,669
31	זית אירופי	7.0	40.0	4.0	שימור	17,082

חו"ד מחלקת פיקוח:**אהרון מיכאלי 15/11/2021**

תוכנית תואמת את המצב הבריקה טרם נבנתה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון/נעמי מוסקוביץ)

- לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן הינה בניגוד להנחיות המרחביות ואין שום הצדקה תכנונית להמליץ על הקמת בריכת שחייה במרווח הקדמי, כאשר במרווח הצדדי מערבי קיימת גינה ברוחב של כ-7 מ' וקיימת אופציה לבניית בריכת שחייה במרווח הצדדי.
- אין שום הצדקה תכנונית לכריתת 9 עצים לצורך הסדרת בריכת שחייה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0073-22-1 מתאריך 09/03/2022

- לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן הינה בניגוד להנחיות המרחביות ואין שום הצדקה תכנונית להמליץ על הקמת בריכת שחייה במרווח הקדמי, כאשר במרווח הצדדי מערבי קיימת גינה ברוחב של כ-7 מ' וקיימת אופציה לבניית בריכת שחייה במרווח הצדדי.
- אין שום הצדקה תכנונית לכריתת 9 עצים לצורך הסדרת בריכת שחייה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0165	תאריך הגשה	27/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	רש"י 15	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	56/7226	תיק בניין	0078-002
מס' תב"ע	2363, 2720, 9087	שטח המגרש	802

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קידר מבנים בע"מ	רחוב החרושת 19, רעננה 4365610
בעל זכות בנכס	סלע מלכה יעל	רחוב הגולן 11, גני תקווה 5591311
בעל זכות בנכס	גולדשטיין דוד	רחוב חזקיהו המלך 57, ירושלים 9322417
בעל זכות בנכס	קידר טל	רחוב שלהבת 17, אבן יהודה 4050000
בעל זכות בנכס	בן יעקב צבי יהודה	רחוב חת"ם סופר 5, בני ברק 5131110
בעל זכות בנכס	מחלוף קידר אמילי	רחוב שלהבת 17, אבן יהודה 4050000
בעל זכות בנכס	קידר מבנים בע"מ	רחוב החרושת 19, רעננה 4365610
בעל זכות בנכס	גולדשטיין דניאל	רחוב החשמונאים 100, תל אביב - יפו 6713317
בעל זכות בנכס	שרייבר ג'ודית	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 6713317
בעל זכות בנכס	גולדשטיין מייקל	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002
עורך ראשי	שפיגלמן טל	ת.ד. 86, גבעת ח"ן 4390500
מתכנן שלד	אהרון דניאל	רחוב טשרניחובסקי 24, כפר סבא 4427112
מורשה חתימה מטעם המבקש	קידר טל	רחוב שלהבת 17, אבן יהודה 4050000

מהות הבקשה: (רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
שינויים כלפי היתר מס' 19-1062 מה-24/12/2019 הנמצא בהליך הבנייה להריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים, פינתי, בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור סה"כ 24 דירות, מעל 2 מרתפי חנייה, הכוללים: שינויי יעוד עץ מס' 4, ברוש מצוי, שיועד ואושר לשימור, נפגע במהלך העבודות ולאחר התייעצות עם אגרונום המכון נקבע כי יש לכרותו.

מצב קיים:

בניין הנמצא במהלך הבניה, על פי היתר 19-1062 מה-24/12/19. נהרס כליל טרם נבנה.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
היתר מקור	הריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים, פינתי, בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור סה"כ 24 דירות, מעל 2 מרתפי חנייה. 2 קומות מרתף עבור 26 מקומות חניה, 24 מחסנים, מאגר מים, ח. משאבות. <u>קומת קרקע</u> : מבואת כניסה, חדר אשפה, חדר גז, חדר עגלות ואופניים, חדר מדרגות ומעלית, ו-2 דירות גן שלכל אחת ממ"ד. <u>קומה א'-ה'</u> : בכל קומה 4 דירות שלכל אחת ממ"ד ומסתור כביסה. לשלושת הדירות בחזיתות הקדמיות מרפסת גזוזטרה. <u>קומת גג חלקית</u> : 2 דירות שלכל אחת ממ"ד ומרפסת גג שמעליה	24/12/2019	19-1062

	<p>פרגולה. קומת גג עליון: מערכת סולארית משותפת, מעבי מזגנים לכל אחת מהדירות וגישה מחדר המדרגות המשותף. בחצר: גדרות בגבולות המגרש, גדרות פנימיים להצמדת חצרות לדירות גן, ריצופים, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p>		
--	--	--	--

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת של 14 בעלים והבקשה חתומה ע"י מיופה כוחם של הבעלים.
נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

חו"ד מכון רישוי**שירלי בר 27/02/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר

גנים ונוף

בקשה זו היא אך ורק עבור שינוי ייעוד עץ מס' 4 משימור לכריתה, לא מבוקשים שינויים נוספים בבניה או בפיתוח.
 עץ מס' 4, ברוש מצוי, שהיה מיועד לשימור ואושר לשימור בבקשה קודמת 2018-0492, נפגע במהלך העבודות ולאחר התייעצות עם אגרונום המכון נקבע כי יש לכרותו.
 העץ אושר לכריתה בעקבות זאת וניתן רישיון כריתה המתוויק בבקשה קודמת 2018-0492, מתוויקת גם התחייבות היזם לפיצוי של 47,100 ש"ח עבור עץ מס' 4.
 הפיצוי הנופי תמורת העץ המיועד לכריתה ע"ס 47100 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.
 נטיעות חדשות במגרש נקבעו בבקשה קודמת.
 ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
 המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
4	ברוש מצוי	20.0	50.0	6.0	כריתה	47,100

חו"ד מחלקת פיקוח:**אוסקר סילביו קריקון 09/02/2021**

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש נהרס במלואו

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

לאשר את הבקשה ל שינויים כלפי היתר מס' 19-1062 מה-24/12/2019 הנמצא בהליך הבניה להריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים, פינתי, בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור סה"כ 24 דירות, מעל 2 מרתפי חנייה, הכוללים:
 שינויי יעוד עץ מס' 4, ברוש מצוי, שיועד ואושר לשימור, נפגע במהלך העבודות ולאחר התייעצות עם אגרונום המכון נקבע כי יש לכרותו.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
2. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן (מוצג 4402).
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 47100 ₪.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

תנאים למתן היתר

1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן. **איזה גורמים את צריכה ?**
2. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן (מוצג 4402). **???? לבקשה זו?**
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה. **???? רוני צריך לכתוב תנאים שקשורים לנושא**
4. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 47100 ₪.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0073 מתאריך 09/03/2022

לאשר את הבקשה ל שינויים כלפי היתר מס' 1062-19 מה-24/12/2019 הנמצא בהליך הבניה להריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים, פינתי, בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור סה"כ 24 דירות, מעל 2 מרתפי חנייה, הכוללים:
שינויי יעוד עץ מס' 4, ברוש מצוי, שיועד ואושר לשימור, נפגע במהלך העבודות ולאחר התייעצות עם אגרונום המכון נקבע כי יש לכרותו.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
2. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן (מוצג 4402).
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
4. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 47100 ₪.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
155 / 6615			רחוב עיר שמש מס' 34

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אהרון מיכאלי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.04.2021 החתום ע"י הנד' חנה כהנא להיתרי בניה מס' 20-0756 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.10.2000 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	בניית סככה בשטח 7.03 מ"ר
6	הפרדת חדר עליה לגג והעברתו לטובת חלקת משנה אחרת

החלטת רשות רישוי מספר 09/03/22 מתאריך 1-22-0073

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.04.2021 החתום ע"י הנד' חנה כהנא להיתרי בניה מס' 20-0756 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.10.2000 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	בניית סככה בשטח 7.03 מ"ר
6	הפרדת חדר עליה לגג והעברתו לטובת חלקת משנה אחרת

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
214,215 / 6626		6622 מ"ר	רחוב פן אלכסנדר מס' 8 ואח'

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.01.2022 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בניה מס' 1-220911 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.11.2002 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת 2 מחסנים בשטח כולל העולה על 6.0 מ"ר לדירה בניגוד לתב"ע ע	12
הצמדת 4 מחסנים בשטח כולל העולה על 6.0 מ"ר לדירה בניגוד לתב"ע ע	55
הצמדת מקרום חניה אחד מעל התקן ותקנות	
יעוד תכנוני הינו "מחסן דירתי"	82
יעוד תכנוני הינו "מחסן דירתי"	83

החלטת רשות רישוי מספר 09/03/22 מתאריך 1-22-0073

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.01.2022 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בניה מס' 1-220911 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.11.2002 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת 2 מחסנים בשטח כולל העולה על 6.0 מ"ר לדירה בניגוד לתב"ע ע	12
הצמדת 4 מחסנים בשטח כולל העולה על 6.0 מ"ר לדירה בניגוד לתב"ע ע	55
הצמדת מקרום חניה אחד מעל התקן ותקנות	
יעוד תכנוני הינו "מחסן דירתי"	82
יעוד תכנוני הינו "מחסן דירתי"	83

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
18 / 6952		454 מ"ר	רחוב מגידו מס' 3

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמורין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.02.2022 החתום ע"י אינג' אנה גולובורודקו להיתרי בניה מס' 923 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.07.1936 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
9	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור המוצג כהצמדה 9ג (מחסן) בצורתו, גודלו ויעודו

החלטת רשות רישוי מספר 09/03/22-1-22-0073 מתאריך 09/03/22

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.02.2022 החתום ע"י אינג' אנה גולובורודקו להיתרי בניה מס' 923 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.07.1936 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
9	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור המוצג כהצמדה 9ג (מחסן) בצורתו, גודלו ויעודו